PROTOCOLE D'ENTENTE

ENTRE : **VILLE DE PLESSISVILLE**, ayant comme adresse principale le 1700, rue Saint-Calixte Plessisville (Québec) G6L 1R3, ici représentée par [nom], [titre], dûment autorisé.

(ci-après la « Ville »)

et : **[NOM DE LA SOCIÉTÉ]**, ayant son siège au [Adresse], ici représentée par [nom], [titre], dûment autorisé.

(ci-après « l'Entreprise »)

(ci-après conjointement appelées les « Parties »)

ATTENDU QUE la MRC de l'Érable et la Ville demandent actuellement à la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ) d'exclure de la zone agricole une superficie de 47,6 hectares, faisant partie des lots 4 018 224, 4 018 225, 4 018 544-P, 5 920 798-P; 4 016 947-P, 4 018 260, 5 960 237 et 5 960 238 du Cadastre du Québec, le tout afin d'agrandir son parc industriel;

ATTENDU QUE la MRC de l'Érable et la Ville désirent évaluer les besoins requis en superficie à court terme par les entreprises de la région afin de prévoir un développement efficace de son parc industriel;

ATTENDU QUE l'Entreprise s'est montrée intéressée à acquérir une superficie de terrain au sein du futur parc industriel, le tout afin d'y implanter ou d'y consolider ses activités industrielles;

ATTENDU QUE la Ville est la promotrice désignée afin de développer le futur parc industriel;

ATTENDU QUE ce Protocole d'entente vise à établir les termes et conditions selon lesquels les Parties désirent s'entendre sur une éventuelle acquisition de superficies comprises dans le futur parc industriel de la Ville.

EN CONSIDÉRATION DE CE QUI PRÉCÈDE, LES PARTIES CONVIENNENT DE CE QUI SUIT :

1. **Description et localisation** : L'Entreprise envisage acquérir un terrain d'une superficie d'environ [Superficie] mètres carrés comprise à l'intérieur des lots identifiés au préambule. Cette superficie correspond aux besoins actuels de l'Entreprise. Toute modification de cette superficie devra faire l'objet d'un nouveau Protocole d'entente.

2. **Obligations de développement** : À terme, l'Entreprise s'engage à développer le terrain acquis à usage industriel conformément aux règlements municipaux de la Ville.
3. **Conditions financières** : Les conditions financières pour l'acquisition des terrains seront négociées dans un accord séparé. Les termes incluront notamment le prix d'achat, le mode et calendrier de paiement et l'ensemble des obligations des parties.
4. **Accord non contraignant** : Le présent Protocole d'entente n'est pas juridiquement contraignant et ne garantit ni la disponibilité ni la réservation d'un terrain ou d'une superficie particulière. Les parties conviennent toutefois de s'engager dans cette entente de bonne foi et de négocier un contrat contraignant advenant une autorisation de la CPTAQ.

EN FOI DE QUOI, LES PARTIES ONT SIGNÉ :

À _____, le _____ 2024 À _____, le _____ mai
2024

VILLE DE PLESSISVILLE
(représentée par [Nom, titre])

[ENTREPRISE]
(représentée par [Nom, titre])